

关于“佘山北大型居住社区26A-02A号地块新建商业服务用房工程”设计方案公示

为了让周边单位、居民了解佘山北大型居住社区26A-02A号地块新建商业服务用房工程设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海佘北铭宸公寓管理有限公司

建设工程名称：佘山北大型居住社区26A-02A号地块新建商业服务用房工程

建设项目选址：松江区佘山镇佘山北大型居住社区

建设用地范围：东至：赵巷路，西至：经六路，南至：26A-03A号地块，北至：土衡路

占地面积：9716.80平方米

建筑规模：20961.63平方米

规划用地性质：商业服务业用地。

建筑容积率：1.5

绿地率：20.00%

建筑高度：最高高度23.95m

二、公示时间

2023年7月12日至2023年7月21日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2023年07月28日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：

上海佘北铭宸公寓管理有限公司

联系人：金磊 联系电话：13916483459

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：

法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科侯老师 联系电话：57743377

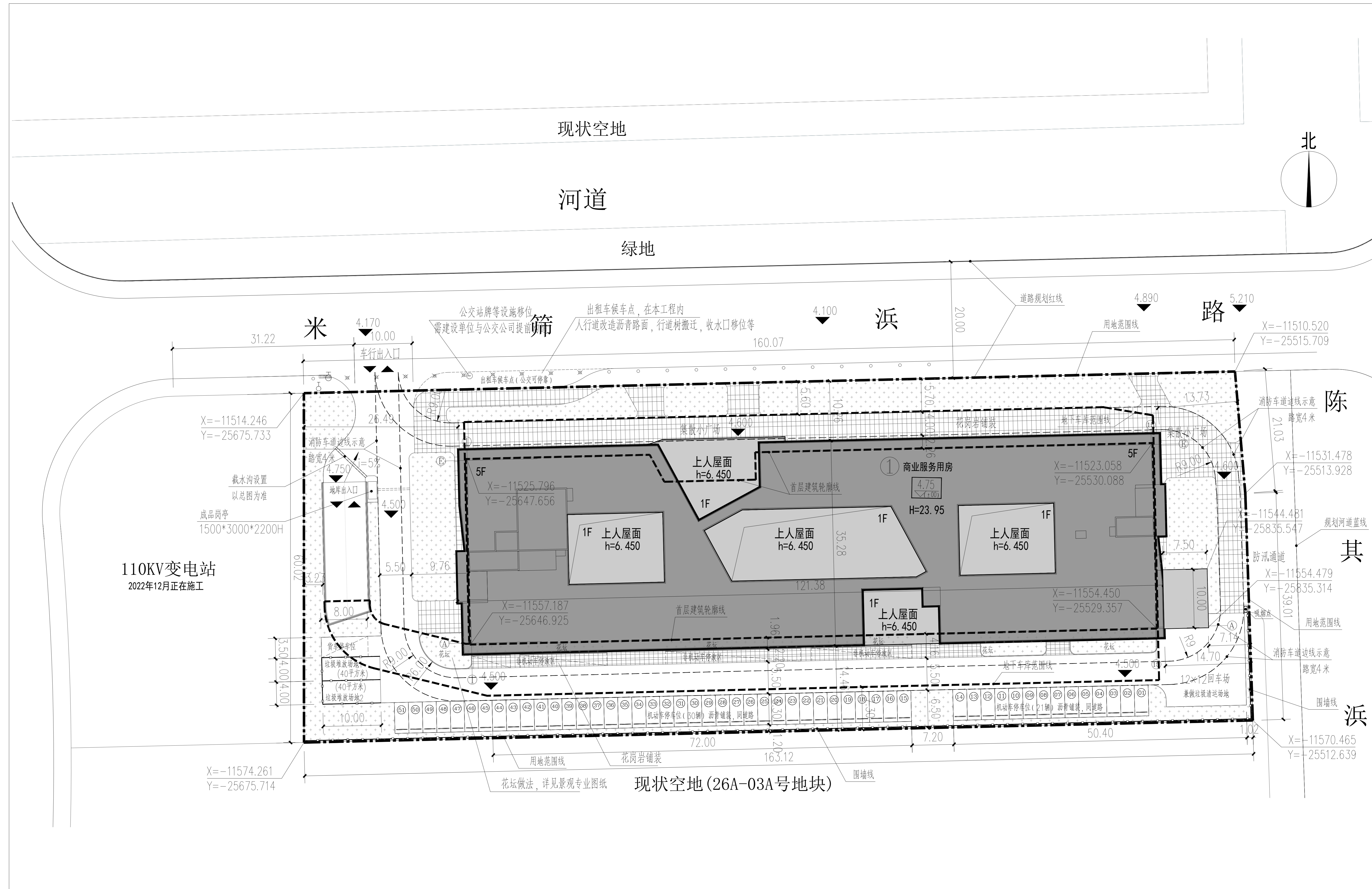
电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③邮箱：sghzyj@163.com

经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	用地面积	M2	9716.80	
2	总建筑面积	M2	20961.63	
	地上建筑面积	M2	15095.03	
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
3	计算容积率建筑面积	M2	14574.52	
4	容积率		1.50	
5	建筑占地面积	M2	3839.40	
6	建筑密度	%	39.52	
7	绿地面积	M2	1943.36	
8	绿地率	%	20.0	
9	机动车停车位	个	151	按1辆/100平方米配置
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
10	非机动车停车位	辆	105	其中充电桩15辆，无充电桩3辆。
11	新建围墙长度	M	181.01	西侧共用原状围墙，围墙高2.2米



公示信息 | 总平面图
经济技术指标

